

TÓSZEG KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK

10 / 2022. (X.27.) sz.

Önkormányzati rendelete

Tószeg Községi Önkormányzat Képviselő – testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 19/2013.(XII.19.) számú önkormányzati rendelete módosításáról

Tószeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Állami Főépítési Iroda, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Közlekedési és Útügyi Osztály, Közép - Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály, Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium, Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság, Közlekedési hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala, Nemzeti Földügyi Központ, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr Főkapitányság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság, Közlekedési hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság, Vasúti Hatósági Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság, Közlekedési hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság, Hajózási Hatósági Főosztály, Nemzeti Földügyi Központ, Budapest Főváros Kormányhivatala, Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály, Útügyi Osztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzat, Tiszavárkony Községi Önkormányzat, Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata, Abony Városi Önkormányzat, Körösten-tlen Községi Önkormányzat, Rákóczi-falva Városi Önkormányzat, Jászkarajenő Község Önkormányzata, továbbá Tószeg

Község Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (IV.27.) számú önkormányzati rendeletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Tószeg község közigazgatási területének belterületén illetve külterületén történő településrendezési eszköz tervezésével érintett településrészekben a lakosság, az érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, valamint a községben működő elismert egyház véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Tószeg Községi Önkormányzat Képviselő – testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 19/2013. (XII.19) számú önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) 2. melléklete helyébe e rendelet 2. mellékletét képező SZ-2 tervlap lép.

2. §

A HÉSZ 4.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) Tószeg község közigazgatási területe az alábbi területfelhasználási egységekre tagozódik a településszerkezeti tervnek megfelelően:

a) Beépítésre szánt területek:

aa) Lakóterület:	kisvárosias kertvárosias falusias	(Lk 1, 2,3,4) (Lke 1, 2) (Lf)
ab) Vegyes terület:	településközpont	(Vt1)
ac) Gazdasági terület:	kereskedelmi szolgáltató ipari terület	(Gksz 1, 2) (Gip 1, 2)
ad) Különleges terület:		(K...)

b) Beépítésre nem szánt területek:

- | | |
|--|------------------|
| ba) Különleges beépítésre nem szánt terület: | (Kk...) |
| bb) Közlekedési és közmű – elhelyezési, hírközlési terület | (Köu 1 – 7, Kök) |

bc) Zöldterület	(Z)
bd) Erdőterület	(E _G , E _{Gör})
be) Mezőgazdasági területek	(Má, Mágy, Má _{óf} , Mágy _{óf})
bf) Vízgazdálkodási	(V, Vü, Vö, Veg, Vmá, Vmágy)

3. §

A HÉSZ III. fejezete a következő 1.A. alcímmel egészül ki:

„ 1. A. Településközpont vegyes területek

7/A§ **Vt1** jelű építési övezet: szabályozási terven jelöltek szerint. (központi részen lévő intézmények)

a.) Az építési övezetben elhelyezhető:

- aa.) lakóépület
- ab.) igazgatási épület
- ac.) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület
- ad.) egyéb közösségi szórakoztató épület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges
- ae.) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
- af.) sportépítmény

b.) Az építési övezetben újonnan kialakítható legkisebb telekterületméret: 550 m².

c.) Az építési övezet telkeinek beépítési módja: oldalhatáron álló.

d.) Az építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 50 %.

e.) Az építési övezetben a megengedett legnagyobb építménymagasság: 7,50 m

f.) Az építési övezetben a közművesítettség mértéke: teljes.

g.) Zöldfelület legkisebb mértéke: 30 %.

h.) Zajvédelmi követelményként betartandó az érvényes szakági minisztériumi rendelet szerinti vegyes területi funkcióhoz tartozó határérték biztosítása. Felszín alatti víz szempontjából betartandók a fokozottan érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területre vonatkozó előírások. Légszennyezettség szempontjából a szennyezőanyagok szerinti zónacsoportok közül a 10. légszennyezettségi zónára vonatkozó előírások biztosítandók.

- i.) Az építési övezetben minden terepszint alatti építmény elhelyezhető.
- j.) Az építési övezetben az előkert legkisebb méretét a szabályozási terv állapítja meg.
- k.) Az építési övezetben állattartó épület nem helyezhető el.
- l.) Melléképítmények tekintetében az alábbiak helyezhetők el:
 - la.) közműbecsatlakozási műtárgy
 - lb.) hulladéktartály – tároló
 - lc.) kirakatszekrény
 - ld.) kerti építmény
 - le.) zászlótartó oszlop
- m.) Az építési övezetben az intézmények parkolói, az intézmény 500 méteres körzetén belül közterületen elhelyezhetők”

4. §

A HÉSZ 7.§ (2) bekezdése törlésre kerül.

5. §

A HÉSZ 10.§-a (7) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(7) **Kpi** jelű építési övezet: a szabályozási terven feltüntetettek szerint. (piac területe)
- a.) A területen a piac rendeltetésnek megfelelő, a funkcióhoz szükséges épületek és kiszolgáló építmények helyezhetők el.
 - b) Az építési övezetben kialakítható legkisebb telekterületméret: 1000 m².
 - c) Az építési övezet telkének beépítési módja: szabadon álló.
 - d) Az építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 35%.
 - e) Az építési övezetben a megengedett legnagyobb építménymagasság: 4,50 m.
 - f) Az építési övezetben az előkert mérete: 0,00 m
 - g) Az építési övezetben a közművesítettség mértéke: teljes.
 - h) Zöldfelület legkisebb mértéke: 40%.
 - i) Az építési övezetben minden terepszint alatti építmény elhelyezhető.

j) Melléképítmények tekintetében az alábbiak helyezhetők el:

- ja) közműbecsatlakozási műtárgy
- jb) hulladékertály – tároló
- jc) kirakatszekrény

k.) Az építési övezetben a piac parkolói, a piac 500 méteres körzetén belül közterületen elhelyezhetők”

6. §

A HÉSZ 14.§ (3) bekezdés helyébe lép:

„(3) Az igazgatási területen az építmények (épületek) normatívák szerinti parkoló igényét telken belül kell biztosítani, kivéve ha az építési övezeti előírások máshogy nem rendelkeznek.”

7. §

A HÉSZ 16.§ (2) bekezdés a) pontja a következő ac) ponttal egészül ki:

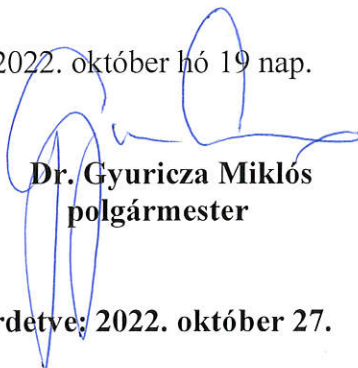
„ac) A területen szociális épület elhelyezhető”

8. §


Záró rendelkezések

Ez a rendelet az elfogadását követő napon lép hatályba.

Tószeg, 2022. október hó 19 nap.



Dr. Gyuricza Miklós
polgármester




Dr. Nagy Ágnes
jegyző

Kihirdetve: 2022. október 27.




Dr. Nagy Ágnes
jegyző